

WGV WERTERMITTLUNG 1914 für Unterversicherungsverzicht

Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude (für Wohn- und Geschäftsgebäude nach den Geschossflächen)

Baujahr _____ Sanierung (Jahr) _____ Sanitärleitung _____ Elektroleitung _____ Heizung _____ Dach _____

Herr Frau Firma Sonstiges

Name, Vorname (bitte in Druckbuchstaben ausfüllen) _____

PLZ, Wohnort _____

Straße, _____ PLZ, Wohnort _____

Hinweis zur Flächenermittlung

Ermittlung Gebäudetyp/ Wert 1914 je qm

Wohnfläche ist die Grundfläche (bei Dachschrägen gilt die **volle** Grundfläche) einer Wohnung einschließlich Hobbyräume. Ausgenommen sind Keller- und Speicherräume, soweit sie nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken ausgebaut sind, sowie Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen. Die gewerbliche Nutzfläche ist die Grundfläche, die für gewerbliche Zwecke bzw. für das Führen eines Gewerbebetriebes genutzt wird.

Gebäude ohne Unterkellerung

| Flachdach | Dachgeschoss nicht ausgebaut | Dachgeschoss ausgebaut |
|---|---|---|
| Anzahl der Geschosse 3 = 135 M 2 = 160 M 1 = 160 M | Anzahl der Geschosse 3 = 135 M 2 = 140 M 1 = 160 M | Anzahl der Geschosse 3 = 125 M 2 = 130 M 1 = 140 M |

Wert in Mark 1914 M

Gebäude mit Unterkellerung

| Flachdach | Dachgeschoss nicht ausgebaut | Dachgeschoss ausgebaut |
|--|--|---|
| Anzahl der Geschosse 8-10 = 125 M 6-7 = 130 M 5 = 135 M 3-4 = 150 M 1-2 = 190 M | Anzahl der Geschosse 8-10 = 125 M 5-7 = 130 M 3-4 = 150 M 2 = 165 M 1 = 190 M | Anzahl der Geschosse 8-10 = 125 M 5-7 = 130 M 4 = 135 M 3 = 140 M 2 = 150 M 1 = 165 M |

KG M

Kellergeschosse unterhalb des ersten Kellergeschosses Anzahl: x 20 M M

Wert in Mark 1914 pro qm Wohnfläche/gewerbliche Nutzfläche M

Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Abweichungen

Zuschläge Wert 1914 in Mark (M)

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Naßräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

| Bauausführung | | Innenausbau | | | Installation | | |
|--|---|--|---|--|---|--|---|
| Dach Natur- schiefer-/ Kupfer- dach <input type="checkbox"/> 4 M <input type="checkbox"/> 5 M | Außenwände Naturstein-, Keramik-, Kunststein- verkleidung, Handstrich- klinker <input type="checkbox"/> 4 M <input type="checkbox"/> 5 M | Decken/ Wände Stuck- arbeiten, Edelholz- verklei- dungen <input type="checkbox"/> 6 M | Fußböden Naturstein-, Parkett- oder Teppichbö- den in hoch- wertiger Qualität <input type="checkbox"/> 4 M | Fenster Leicht- metall- oder Holz- sprossen- fenster <input type="checkbox"/> 4 M | Türen Edelholz- türen <input type="checkbox"/> 3 M | Sanitär hoch- wertige, Sani- täre Ein- richtungen, Schwimm- becken <input type="checkbox"/> 6 M | Heizung Wärmepum- pen, Solar- anlagen, Fußboden- oder Decken- heizung <input type="checkbox"/> 6 M |

Summe der Werte 1914 gem. ① + ② M

Flächen-ermittlung

Ermittlung der Wohn-/Gewerbeflächen:

Erdgeschoss: m² m²

Obergeschosse: Summe 1. OG: m² m²

Dachgeschoss: m² m²

insgesamt: m² + m² = m² ④

KG soweit zu Wohn-, Hobby oder gewerblich. Zwecken genutzt: m² + m² = m² ⑤

Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Wohnfläche + gewerblich. Nutzfläche gemäß ④ m² x Gesamtwert in Mark 1914 pro qm lt. ③ = M

Wohnfläche + gewerblich. Nutzfläche gemäß ⑤ m² x Zuschlag 15 M für Kellergeschossausbau = M

Zuschlag für: Garagen, Carports, Stellplätze (Doppelgarage = 2 Stück) Anzahl 700 M = M

Nebengebäude (wenn privat, aber nicht zu Wohnzwecken genutzt) Neubauwert E im Jahr ./ Baupreisindex = M

Versicherungssumme 1914 = M

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Verantwortlich für die Richtigkeit aller Angaben ist der Antragsteller/VN, welcher eine Kopie dieses Bogens erhalten hat.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Unterschrift Finanzwelt Makler

